

VERSLAG VERGADERING

Datum : 3 juli 2014 – 9.30 h

Plaats : Stadhuis Hoogstraten (Vrijheid 149) – zaal ‘Het Schaekbert’

Aanwezig (bevoegde administratieve overheden):

- Regie der Gebouwen: Ing. M. Van Gorp Marc (Wvd adviseur–diensthoofd)
- FOD Justitie/ PSC Hoogstraten: Sylvia Vansteenkiste en Ir. E. de Mûelenare (directie)
- Vlaamse Landmaatschappij: Ir. Bert Vueghs (projectleider RVK Wortel-Rijkevorsel)
- Onroerend Erfgoed Antwerpen: Jasmine Michiels (Erfgoedconsulente Landschappen)
- Stad Hoogstraten: Tinne Rombouts (burgemeester) en Harry Vanderhenst (coördinator grondgebiedszaken)

Namen ook deel voor Erfgoed Hoogstraten vzw : Stan Geysen en Frans Horsten (WG Oude Voetwegen/Trage Wegen Hoogstraten).

Agenda :

Buurtweg nr 25 Kasteelvoetpad (verleggen bedding naar authentieke bedding) **en buurtweg nr 20 Stipstappepad** (tracé en veiligheidsproblematiek).

Toelichting : beide buurtwegen staan vermeld in de Atlas der Buurtwegen en zijn gelegen in een goedgekeurde Ankerplaats ‘Kasteel van Hoogstraten’. Bij de uitoefening van haar bevoegdheden heeft de overheid een zorgplicht in deze waardevolle cultuurhistorische ankerplaats en is ze gebonden aan het proportionaliteitsbeginsel.

De Stad Hoogstraten verklaarde bij monde van de burgemeester Rombouts dat er de afgelopen tijd regelmatig informele contacten geweest zijn met de bevoegde overheden. Vandaag is het meer dan aangewezen om deze partijen (bevoegde administratieve overheden) nu allemaal samen rond de tafel te brengen om de huidige situatie van deze buurtwegen uit te klaren en afspraken vast te leggen voor de toekomst.

Ook de werkgroep Oude Voetwegen/Trage Wegen heeft de laatste maanden constructieve gesprekken gevoerd met de partijen rond de tafel en ze zijn blij dat nu eindelijk alle administratieve overheden hun visie m.b.t. deze voetwegen en de Ankerplaats kunnen verduidelijken.

Het was al snel duidelijk dat iedereen op dezelfde golflengte zat: **behoud van de oude buurtwegentracés in de Ankerplaats 'Kasteel van Hoogstraten'** en het gebruik en toekomst van deze buurtwegen verzekeren.

VLM was duidelijk voor de toekomst ingeval hier een Ruilverkaveling wordt uitgevoerd: het Stipstappenpad (buurtweg 20) moet blijven bestaan omwille van haar belangrijke historische waarde en het Kasteelpad (buurtweg 25) heeft een grote recreatieve waarde als doorsteek van Hoogstraten naar Wortel Kolonie. In het ruilverkavelingsplan is zelfs voorzien dat zoveel mogelijk het drevenpatroon zal hersteld worden in de Ankerplaats.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed benadrukte hierbij dat deze visie van VLM perfect aansluit bij hun doelstellingen in deze Ankerplaats: de oude tracés moeten intact blijven en ook goed beheerd worden.

Er werd tussen de overheden overeenstemming gevonden over de specifieke onderwerpen van de vergadering:

a) Heraanleg Kasteelpad (buurtweg 25) naar de authentieke bedding :

- het PSC/FOD Justitie heeft geen bezwaar en heeft de voorziene strook al in het voorjaar van 2013 vrijgemaakt over hun akkerland
- VLM en Agentschap Onroerend Erfgoed stemmen ook in met deze verlegging.
- Stad Hoogstraten heeft op het College van burgemeester en schepenen op 25 november 2013 beslist om over te gaan tot deze verlegging.
- Enkel het standpunt van Regie der Gebouwen was vaag: principieel geen bezwaar met de verlegging naar het origineel tracé van voetweg 25 maar volgens het advies ingewonnen bij hun juridische dienst wordt bij terbeschikkingstelling van hun gronden een 'vergoeding' voor de grondafstand gevraagd (= gebruikelijke richtlijn). Marc Van Gorp (Regie) benadrukte dat hun juridische dienst vermoedelijk de vraag fout hebben geïnterpreteerd want deze verlegging naar het authentieke tracé is in principe niets meer dan het in overeenstemming brengen van de plaatselijke situatie met de juridische situatie zoals vermeld in de Atlas der Buurtwegen en kan er van een vergoeding dan ook geen sprake zijn.
- De Stad Hoogstraten stelt duidelijk dat ze geen vergoeding zullen betalen voor deze rechtzetting van de juridische situatie op het terrein.
- Marc Van Gorp (afgevaardigde van de Regie der Gebouwen) verklaarde dat hij dit misverstand bij hoogdringendheid zal rechtzetten en bevestigen aan de Stad (uiterlijk eind volgende week). *(noot : werd bevestigd op 8 juli 2014 – zie hierna)*
- De Stad Hoogstraten engageert zich -na ontvangst van deze bevestiging van de Regie der Gebouwen- onmiddellijk over te gaan tot de heraanleg van de authentieke bedding zoals opgenomen in de Atlas.
- Marc Van Gorp vermeldde nog dat de Regie der Gebouwen eventueel financieel (beperkt) wil tussenkomen in de onkosten bij de inrichting van deze buurtwegen maar dat de werken zelf door de Stad Hoogstraten dient te gebeuren.

b) Buurtweg 20 Stipstappepad (tracé en veiligheidsproblematiek) :

- Het PSC/FOD Justitie vraagt om de toegang tot de achterkant van het kasteel via beide kasseiwegen af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer (veiligheid). Zij hebben geen bezwaar tegen doorgang voor zachte weggebruikers (fietsers en voetgangers) over de buurtwegen achter het kasteel.
- Tussen de aanwezigen wordt overeengekomen dat deze afsluiting voor gemotoriseerd verkeer zal geregeld worden met neerklapbare paaltjes die met een sleutel worden bediend. De eigenaars/aangelanden ontvangen een sleutel.

- Het PSC bevestigt dat er wat hun betreft geen gemotoriseerd verkeer toegelaten wordt via de achterkant van het kasteel, ook niet voor hun eigen exploitatie. Het Stipstappepad richting Klinketbrug wordt enkel door henzelf gebruikt voor hun landbouwuitbating, enkel het PSC is hier pachter/uitbater en de Regie eigenaar. Via de wegenis richting Bosuil zijn er verschillende eigenaars en aangelanden.
- VLM maakt een plan op waar precies de paaltjes zullen komen (in samenspraak met PSC) en welke eigenaars een sleutel krijgen (opmaak tegen half september 2014). Na goedkeuring door PSC en de Stad Hoogstraten kan de uitvoering gebeuren.
- Bij een mogelijke uitvoering van een RVK zal er een definitieve plaatsing (eventueel tractorsluizen) uitgevoerd worden door VLM (maar nu nog niet aan de orde).
- Alle andere partijen (Regie, Stad Hoogstraten en Erfgoed) zijn akkoord met dit voorstel
- Beide wegen (Stipstappenpad en zandweg naar de Bosuil) hebben een openbaar statuut en het is dus de wegbeheerder (Stad Hoogstraten) die zorgt voor de uitvoering (in overleg met alle partijen).

Partijen komen overeen om zo snel mogelijk deze afspraken in uitvoering te brengen.

De WG Oude Voetwegen/Trage Wegen vraagt aan burgemeester Rombouts of ze de bedding van het Stipstappepad dat onrechtmatig door de aangelande werd geploegd in het najaar van 2011, dringend wil herstellen en meer bepaald de grote plas aan het tweede poortje (Stan Geysen toont een foto). Burgemeester Rombouts antwoordt dat ze deze plas niet gaat dempen omdat dit hier een privaat eigendom is. Ook het tracé zal de Stad over deze privaat eigendom niet maaien. De WG Trage Wegen Hoogstraten zal navraag doen wie hier de verantwoordelijkheid moet opnemen.

Stan Geysen toont ook foto's van de beschadigde oever van de kavelgracht en de naastliggende bedding. Hij verduidelijkt a.d.h. van foto's dat de overstroomde drassige bedding hier niet komt van de verder gelegen Mark maar van de kavelgracht zelf (oever en bedding beschadigd bij het ploegen). Burgemeester Rombouts zegt toe dat ze de beschadiging van de oever en de bedding zal bekijken.

Ir. E. de Mûelenare (PSC/FOD Justitie) wil alle aanwezigen nog bedanken voor deze constructieve vergadering en afspraken. Hij benadrukt dat men met goed overleg veel kan bereiken. Hij refereert naar de goede samenwerking met de werkgroep Oude Voetwegen/Trage Wegen Hoogstraten en de groendienst van de Stad Hoogstraten bij de aanleg van de Tikkenhaenenpad enkele jaren terug. Stan Geysen (WG Trage Wegen) die toen de coördinatie deed, beaamt deze goede en positieve samenwerking en hoopt op een gelijkaardige medewerking met het huidig stadsbestuur.

Hiermee wordt de vergadering afgesloten. (10.30 h)

Stan Geysen

Werkgroep Oude Voetwegen/Trage Wegen Hoogstraten

03-07-2014

----- Origineel bericht -----

Onderwerp: PSC Hoogstraten

Datum: Tue, 8 Jul 2014 10:02:54 +0000

Van: Van Gorp Marc <Marc.VanGorp@buildingsagency.be>

Aan: Stan Geysen (stan.geysen@skynet.be) <stan.geysen@skynet.be>, harry.vanderhenst@hoogstraten.be <harry.vanderhenst@hoogstraten.be>, Tinne Rombouts <Tinne.Rombouts@vlaamsparlement.be> (Tinne.Rombouts@vlaamsparlement.be) (Tinne.Rombouts@vlaamsparlement.be) <Tinne.Rombouts@vlaamsparlement.be>

CC: VANSTEENKISTE Sylvia (Sylvia.VANSTEENKISTE@just.fgov.be) <Sylvia.VANSTEENKISTE@just.fgov.be>, DE MUELENAERE ETIENNE (ETIENNE.DEMUELENAERE@just.fgov.be) <ETIENNE.DEMUELENAERE@just.fgov.be>

Geachten,

Bij deze kan ik bevestigen dat de Regie der Gebouwen akkoord gaat met het verplaatsen van de buurtweg nr 25 naar het originele tracé (over de gronden van de Regie in gebruik door het PSC van Hoogstraten).

Er werd reeds vanaf 2013 een ruigte "voorzien".

De Regie zal hiervoor, gezien het wettelijke kader van de buurtweg geen vergoeding vragen.

De officiële documenten betreffende deze aangelegenheid zullen U per post overgemaakt worden.

Hoogachtend,

Ing. Marc Van Gorp Marc
Wvd Adviseur-diensthoofd
Regie der Gebouwen
Italielei 4 – bus 15
2000 Antwerpen